

Afdeling 07.

Referat fra ekstra ordinært besluttende afdelingsmøde den 16. december 2014.

I mødet deltog:

Husstande: 180

Fra afdelingsbestyrelsen:

Ole Nielsen
Anders Andersen
Sille Blankensteiner
Henny Rasmussen
Pia Hansen
Sv. Åge Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn, Ref.
Sven Jensen
Allan Kirch Pedersen

Ejendomsfunktionærerne:

Fritz Christiansen
Henrik Jørgensen

Fra Tuen Media:

Andres Tue Møller

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB

AFD. 07 - Abildgårdsvej/Uttrupvej/Gl. Kongevej/Hjørringvej.

Nørresundby, den 28. november 2014

Vedr. ekstra ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ekstra ordinært afdelingsmøde,

tirsdag, den 16. december 2014, kl. 19.00

i selskabslokalet på Abildgårdsvej 40B.

Mødets dagsorden er følgende:

1. Velkomst v. afdelingsformand Ole Nielsen.
2. Valg af dirigent.
3. Renovering (helhedsplan) af afd. 07. Uttrupvej 2-18, 1-19, Abildgårdsvej 50-64, 21-57 og Gl. Kongevej 73-77.
 - A. Orientering om renoveringen (helhedsplan) v. direktør Jens Erik Grøn.
Huslejestigning ca. kr. 98 pr. m² pr. år.
 - B. Beslutning/afstemning om renoveringen (helhedsplan).
4. Eventuelt.

Vedr.: Pkt. 3.

Der henvises til den omdelte informationsfolder (renoveringen nærmer sig, nyhedsbrev nr. 1., af oktober) samt det omdelte referat (klar til næste skridt, nyhedsbrev nr. 2., af november), fra orienteringsmødet d. 04.11.2014.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Ad pkt. 1.

Ole Nielsen bød velkommen og foreslog Hans Bøyen Christensen som dirigent.

Ad. pkt. 2.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at dagsorden/indkaldelsen til mødet var udsendt rettidigt.

Stemmeudvalg:

Beboer, Børge Christensen.

Beboer, Ole Sloth.

Organisationsbestyrelsen, næstformand. Nils Vinther.

Administrationen, Sven Jensen.

Ad pkt. 3.

Renovering (helhedsplan) af afd. 07. Uttrupvej 2-18, 1-19, Abildgårdsvej 50-64, 21-57 og Gl.

Kongevej 73-77.

A. Orientering om renoveringen (helhedsplan) v. direktør Jens Erik Grøn.

Huslejestigning ca. kr. 98 pr. m² pr. år.

Velkommen – dejligt med så stort fremmøde igen. – og tak for sidst.

Jeg har aldrig set så mange til møde her i Engparken – men det er jo heller ikke hver dag I skal træffe beslutning om en sag til 240 millioner.

Jeg været spændt på mødet i dag I /afdelingen står ved i skillevej.

Den store renovering eller klat/lappeløsninger.

Siden sidst (vores møde d. 4/11- 2014 + de 3 gange informationsmøder).

I skal vide at vi har forsøgt os med en ærlig informationsproces.

Her tænker jeg på.

- Nyhedsbrev 1. (oktober) Renoveringen nærmer sig, i fik det forud for informationsmødet d. 04.11.2014.
- Nyhedsbrev 2. (november) klar til næste skridt, i fik det som referat fra mødet d. 04.11.2014.
- Nyhedsbrev nr. 3. (december) spørgsmål/svar fra de 3 gange informationsmøde. I har selv gennem spørgsmålene bidraget. Mange yderst relevante spørgsmål som vi har forsøgt at svare på.

Møderne var rigtigt godt besøgt – mange gode spørgsmål.

Hyggelig dage – flere af jer fik ro på / vished om hvad er skal ske med huslejestigning og ændring i jeres hjem.

I alle har samme viden som os.

Vigtigt dette kommer frem.

Og der vil komme ting frem (når/hvis) vi kommer i gang som i vil sige hvorfor har i det med. Vi var ikke klogere på dette tidspunkt.

Spørgsmål fra nyhedsbrev nr. 3. blev herefter gennemgået.

Der skal i dag træffes beslutning.

Vi skal være hurtig på aftrækkeren, da der er andre renoveringsprojekter der presser på ved Landsbyggefonden.

De hjælper os med 150 millioner.

Vi har selv de 23 millioner

Huslejestigningen dækker 67 millioner.

Vi skal i gang så vi kan få de gode priser ved håndværkerne- så vi evt. kan få mere med under renoveringen.

Jeg håber i stemmer ja i aften for jeres og afdelingens skyld.

Spørgsmål fra salen:

Sp.:Hvordan kan driften af elevatorerne koste så meget.

Sv.: Hver lejlighed i elevatorblokkene kommer til at betale kr. 200 om måneden, der skal dække strøm, lovpligtig eftersyn, vedligeholdelse og henlæggelser.

Sp.: Hvis prisen på tilgængelighed bliver mindre end 150 mio. Kan de penge så bruges på de øvrige blokke.

Sv.: Hvis pengene ikke bliver brugt, så kan vi desværre ikke overføre dem til andre arbejder. Så er det kun Landsbyggefonden, der sparer penge.

Sp.: Hvordan udfører man isoleringen foran køkken, bad og soveværelse.

Sv.: Ydermuren bliver udskiftet og så bliver der efterisoleret. Ved altanerne skal vi finde en særlig form for isolering, da der ikke er så meget plads.

Sp.: Bliver man genhuset i Engparken, og hvordan kommer det til at foregå.

Sv.: Vi forsøger at genhuse alle i Engparken, så man ikke behøver at forlade området. Det er boligselskabets opgave at betale for flytningen og skaffe genhusningsboliger, så beboeren selv skal kun pakke ned. Har man selv mulighed for at skaffe en midlertidig bolig (for eksempel et sommerhus), kan man også det, så spare man huslejen (genhusningen bliver kun aktuelt for beboere i "elevatorblokkene"). Læs mere om genhusning i nyhedsbrev nr. 2 fra november 2014.

Sp.: Hvad er det helt præcist, der bliver renoveret i de i nye tilgængelighedslejligheder.

Sv.: Projektet er som nævnt ikke projektet til ende endnu, så vi kender ikke planerne i detaljen. Men det ligger fast, at I får nyt køkken, og bad med gulvvarme. Vi vil også male lofter og vægge, og så vil der naturligvis blive retableret – også stikkontakter – de steder, hvor håndværkerne kommer til at ødelægge noget.

Sp.: Hvad gør man, hvis projektet bliver dyrere en budgettet, efter I har fået tilbuddene hjem.

Sv.: Budgettet skal holde. Ellers bliver vi nødt til at vende tilbage og spørge jer igen.
Alternativerne er at søge Landsbyggefonden og høre om de vil støtte med mere eller at skære i budgettet.

Afdelingsbestyrelsens næstformand Anders Andersen anbefalede på en enig afdelingsbestyrelses vegne, at stemme ja til helhedsplanen.

B. Beslutning/afstemning om renoveringen (helhedsplan).

Afgivne stemmer 352.

Ja til renoveringen (helhedsplan) 248 stemmer.

Nej til renoveringen (helhedsplan) 103 stemmer.

Ugyldige 1 stemme

Forslaget om renoveringen (helhedsplanen) blev vedtaget.

Ad. 4.

Intet

Mødet sluttede ca. kl. 2005

Ref.
Jens Erik Grøn



Dirigent.

Hans Bøyen Christensen  d. 22.12.2014.